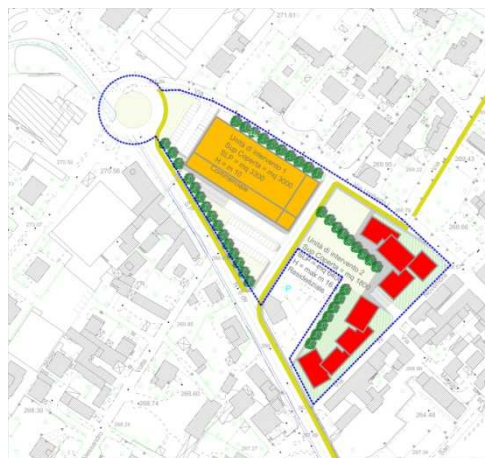


## AMBITO 3 – CORE

Riepilogo delle destinazioni d'uso, dei parametri urbanistici e degli standard qualitativi e strategici proposti dai PII



*Ipotesi planivolumetrica*



P.I.I.	Destinazioni d'uso	Parametri urbanistici	Standard qualitativo (Lr. 9/1999)	Infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico e infrastrutture aventi carattere strategico ed essenziali per il raggiungimento di riqualificazione dell'ambito territoriale interessato (Lr. 5/2009)	Oneri di urbanizzazione
<b>Ambito 3 – Core</b>  (700.000 Euro per infrastrutture aventi carattere strategico)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Residenza</li> <li>Commercio</li> <li>Terziario</li> <li>Servizi</li> </ul>	ST = 14.723,00 mq circa Ut = 0.68 mq/mq Standard: 26.5 mq/ab residenziale e 100% della SLP altre funzioni Rc = 35% della ST SLP = 10.000,00 mq <u>Nel caso di realizzazione residenziale:</u> 6.400 mq max di SLP per residenza libera (massimo 80 appartamenti) e 3.600 mq di SLP per destinazioni commerciali, terziarie e alberghiere.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parcheggio pubblico interrato realizzato sull'ambito Core;</li> <li>Area a verde nell'ambito Core;</li> <li>Realizzazione della rotatoria fra Viale Monza, Via N. Sauro e Via della Repubblica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>III^ lotto di riqualificazione della via N. Sauro, realizzazione rotatoria via Sabbionette – via Barzaghi e sistemazione di un tratto della via Comasina (600.000 Euro);</li> <li>Acquisizione di aree a servizi presenti nel territorio comunale (100.000 Euro).</li> </ul>	Scomputo totale degli oneri di urbanizzazione.